



COMUNE DI SAN DANIELE PO

Provincia di Cremona

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.): APPROVAZIONE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.**

Nr. Prog	13
Data	31/05/2022
Seduta Nr.	4

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione.

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno TRENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenza	Assenza
PERSICO DAVIDE	Sindaco	X	
GAMBAROTTI VITTORINA	Consigliere	X	
GUERRESCHI FRANCESCA	Consigliere	X	
POLENGHI GRAZIELLA	Consigliere	X	
PINAZZO NICOL	Consigliere	X	
MULATTIERI ALESSANDRO	Consigliere		X
PINI ENRICO	Consigliere	X	
BRANCA ALBERTO CATULLO	Consigliere	X	
MIGLIOLI MARCO	Consigliere	X	
PONZONI ALDINO	Consigliere		X
PIAZZI CARLO	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE , DOTT. ZANARA ALFREDO che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il DOTT. DAVIDE PERSICO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 31/05/2022

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.): APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 Dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° Gennaio 2020;

RICHIAMATI gli atti:

- C.C. n. 6 del 29/04/2021 in cui venivano approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;
- C.C. n. 16 espressa in questa seduta in cui sono stati determinati i valori delle aree ai fini IMU;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge di stabilità 2013 Legge 288/2012, prevede la riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, riconoscendo, alla successiva lettera g), la possibilità per i Comuni di aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, destinando in quest'ultimo caso il maggior gettito IMU al Comune stesso;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della L. 23.12.2000 n. 388 è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.L.gvo 28.09.1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

RILEVATO che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle basi imponibili divisi per categorie, si ritiene opportuno confermare le aliquote già in vigore per l'anno 2022;

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 267/2000, che elenca tra gli allegati al bilancio di previsione la deliberazione di determinazione delle aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni;

DATO ATTO che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2020 e n. 30 del 29/09/2020 è stato approvato il Regolamento che disciplina l'IMU dall'anno 2020;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTA la legge di bilancio 2021 n. 178 del 30/12/2020;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

RICHIAMATI:

DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 31/05/2022

- il comma 10 lett. e) dell'art. 1 della Legge 208/2015 che prevede l'invio delle delibere e regolamenti inerenti l'IMU entro il termine del 14 ottobre dello stesso anno, ai fini della pubblicazione sul portale del Federalismo fiscale entro il 28 ottobre;
- l'art. 15-bis del D.L. 34/2019 convertito dalla L. 58 del 28/06/2019 che è intervenuto nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria;
- la circolare MEF 2/DF del 22/11/2019 in cui si fornisce un quadro riepilogativo delle disposizioni che disciplinano la materia di pubblicità ed efficacia delle delibere di cui al punto precedente;
- l'art. 1, comma 751, della Legge 160/2019 relativo ai così detti **"beni merce" per i quali si prevede l'esenzione dal 2022;**

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, d.lgs.267/2000 e s.m.i. di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., di regolarità contabile;

CON voti favorevoli n. 9, astenuti e contrari nessuno, espressi dai n. 9 consiglieri presenti nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DETERMINARE ED APPROVARE, per i motivi espressi in premessa, le aliquote dell'IMU da applicare nell'anno 2022, **confermando** le precedenti previste per l'anno 2021;
3. DI PRENDERE ATTO che le aliquote avranno decorrenza dal 1° Gennaio 2022;
4. DI APPLICARE le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5
2	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.10 del Regolamento Comunale)	.Esente.
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	10 con riduzione del 50% della base imponibile

DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 31/05/2022

4	Immobili locati	10
5	Aree fabbricabili	8,6
6	Fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	ESENTI DAL 2022
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1
8	Terreni agricoli non esenti	10
9	Fabbricati cat. D	10,6
10	Altri fabbricati	10

5. Di confermare, con riferimento all'esercizio 2022, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8, e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
6. di dare atto che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre;
7. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico":

Successivamente,

data l'urgenza di procedere in merito, con separata votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Davide Persico, responsabile del Settore Tributi, ai sensi degli artt.. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

Note/Motivazione:

San Daniele Po, 25/05/2022

Il Responsabile
F.to Dott. Davide Persico

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Davide Persico, responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli artt.. 147, 147 bis c.1, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Note/Motivazione:

San Daniele Po, 25/05/2022

Il Responsabile
del Settore Finanziario
F.to Dott. Davide Persico

DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 31/05/2022

Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dott. Davide Persico

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Zanara Alfredo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La suestesa deliberazione:

Viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line (Legge 69/2009) per 15 giorni consecutivi dal 08/06/2022 al 23/06/2022 ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

San Daniele Po, li 08/06/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Zanara Alfredo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che il presente atto diverrà esecutivo ai sensi di legge:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (18/06/2022) ai sensi art. 134, comma 3°, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. n. 267 18 agosto 2000.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Zanara Alfredo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
08/06/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Zanara Alfredo