



COMUNE DI SAN DANIELE PO
Provincia di Cremona

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2017 AI FINI APPLICAZIONE IMU.	Nr. Prog	18
	Data	28/02/2017
	Seduta Nr.	3

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 08:00 convocata con le prescritte modalità, presso il Municipio Comunale si è riunita la Giunta Comunale

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenza	Assenza
PERSICO DAVIDE	Sindaco	X	
GUERRESCHI FRANCESCA	Assessore	X	
GAMBAROTTI VITTORINA	Assessore Esterno	X	

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE , DOTT. PUZZI PIETRO FERNANDO che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il DOTT. DAVIDE PERSICO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE G.C. N. 18 DEL 28/02/2017

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2017 AI FINI APPLICAZIONE IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n° 23 del 23/03/2016 con la quale si approvavano, con effetto dal 1° gennaio 2016, i valori di riferimento per l'individuazione del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili, agli effetti dell'applicazione dell'imposta I.M.U. secondo il prospetto predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico allegato al predetto atto;

RICHIAMATO l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 22/12/2011 n° 214, relativo all' "*Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria*";

DATO ATTO che ai sensi del suddetto decreto la base imponibile dell'imposta municipale propria continua ad essere determinata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, come previsto per l'ICI dall'art. 5 del D.Lgs. 504/1992:

DATO ATTO pertanto che "*per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*";

RITENUTO di determinare il valore medio di riferimento per le aree fabbricabili al fine di favorire un corretto adempimento per i contribuenti degli obblighi tributari;

TENUTO conto che a causa dell'attuale crisi di mercato, non è stato accertato un aumento del prezzo di vendita delle aree fabbricabili rispetto al precedente anno;

RITENUTO pertanto per l'anno 2017 di non modificare i valori medi di mercato delle aree fabbricabili;

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 e s.m.i. di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2017 i valori medi di mercato delle aree fabbricabili, da assumere come riferimento per gli obblighi tributari IMU e TASI, secondo quanto indicato nell'allegato prospetto A), facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che ai valori di cui al predetto prospetto, per una corretta stima, vadano applicati i coefficienti indicati nell'allegato B), facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DELIBERAZIONE G.C. N. 18 DEL 28/02/2017

- di dichiarare, all'unanimità dei presenti, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n° 267/2000.

DELIBERAZIONE G.C. N. 18 DEL 28/02/2017

DELIBERAZIONE G.C. N. 18 DEL 28/02/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Ingrid Gardin, responsabile del Settore Tecnico, ai sensi degli artt.. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

Note/Motivazione:

San Daniele Po, 28/02/2017

Il Responsabile
Geom. Ingrid Gardin

DELIBERAZIONE G.C. N. 18 DEL 28/02/2017

Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott. Davide Persico

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Puzzi Pietro Fernando

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La suesesa deliberazione:

- Viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line (Legge 69/2009) per 15 giorni consecutivi dal 05/04/2017 al 20/04/2017 ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- Viene trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1°, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

San Daniele Po, li 05/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Puzzi Pietro Fernando

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che il presente atto diverrà esecutivo ai sensi di legge:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (15/04/2017) ai sensi art. 134, comma 3°, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. n. 267 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Puzzi Pietro Fernando

05/04/2017

Dott. Puzzi Pietro Fernando