AVVISO PUBBLICO
PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – ANNO 2020
MISURA UNICA
DGR 3008 DEL 30/03/2020

Il Comitato esecutivo dei Sindaci nella seduta del 24.07.2020 ha stabilito, in ottemperanza alla DGR XI/3008 del 30.03.2020 e successivi DGR 4271 del 07.04.2020 e DGR 3222 del 09.06.2020, di dare corso alla Misura Unica del provvedimento regionale volta a "sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020".

Il Soggetto attuatore della misura è Azienda Sociale Cremonese in qualità di Ente strumentale dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Cremona e l'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate alla Misura Unica 2020, che in questa fase vengono stabilite in € 218.189,00 per i 47 Comuni (escluso il Comune di Cremona perché destinatario di altre risorse per la gestione della problematica abitare), quali: Acquanegra Cremonese, Annicco, Azzanello, Bonemerse, Bordolano, Cappella Cantone, Cappella de' Picenardi, Casalbuttano ed Uniti, Casalmorano, Castelverde, Castelvisconti, Cella Dati, Cicognolo, Corte de' Cortesi con Cignone, Corte de' Frati, Crotta d'Adda, Derovere, Formigara, Gabbioneta-Binanuova, Gadesco-Pieve Delmona, Gerre de' Caprioli, Grontardo, Grumello Cremonese ed Uniti, Isola Dovarese, Malagnino, Olmeneta, Ostiano, Paderno Ponchielli, Persico Dosimo, Pescarolo ed Uniti, Pessina Cremonese, Pieve d'Olmi, Pieve San Giacomo, Pizzighettone, Pozzaglio ed Uniti, Robecco d'Oglio, San Bassano, San Daniele Po, Scandolara Ripa d'Oglio, Sesto ed Uniti, Soresina, Sospiro, Spinadesco, Stagno Lombardo, Torre de' Picenardi, Vescovato e Volongo.

Art. 1 – DESTINATARI E REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6- sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) – in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residenti in un Comune dell'Ambito Territoriale di Cremona;
- Non essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione (sfratto o sloggio);
- Non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in Regione Lombardia, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.;
- I.S.E.E. in corso di validità (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario o corrente non superiore ad euro 26.000,00. È consentito derogare alla presentazione dell'attestazione ISEE, se non posseduta dai richiedenti, compilando una specifica dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, pena la decadenza del contributo;

- Essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno. L'inizio della locazione non può essere successivo al 30/03/2019 (In caso di rinnovo di contratto con data successiva al 30/03/2019, farà fede l'inizio del contratto originario);
- se presente morosità relativa al canone di locazione, la stessa non deve essere precedente alla mensilità di Febbraio 2020.

Costituisce requisito necessario per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, ovvero:

1. perdita del posto di lavoro (licenziamento) motivata dalla crisi economica causata da Coronavirus a decorrere dalla data del DPCM del 08/03/2020;
2. consistente riduzione dell'orario di lavoro
3. mancato rinnovo dei contratti a termine dalla data del DPCM del 08/03/2020;
4. cessazione, interruzione o consistente riduzione di attività professionale (libero-professionali) o di impresa;
5. malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito;

Nel modulo di domanda dovrà essere indicato il reddito lordo percepito (stipendio, pensione, ecc.) nei mesi Gennaio e Febbraio 2020 e nei mesi precedenti la data di presentazione della domanda di contributo da ciascun componente della famiglia

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Il contributo, inoltre, è compatibile con altri contributi erogati dallo Stato o da Regione Lombardia ai sensi dei decreti emanati a seguito dell'emergenza sanitaria.

Art. 2- SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:

- con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o Comunale
- ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare

Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) beneficiari nel 2020 della misura regionale di emergenza abitativa di competenza dell'Ente capofila dell'Ambito in concerto con Azienda Sociale Cremonese "FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI 2020" sensi della DGR 2974 del 23.03.2020.

Non possono accedere al contributo i soggetti che in passato e nel corso del 2020 hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attive con risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

Art. 3 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso per quattro mensilità del canone di locazione, erogato a valere sul mese successivo alla data di accettazione della domanda, e non sarà superiore ad € 1.500,00.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione (allegata al presente avviso) con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, eventualmente riconoscibile da Azienda Sociale Cremonese, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo.

Nell'elaborazione della graduatoria dei beneficiari ammessi alla misura verrà data priorità ai nuclei familiari che non percepiscono altri contributi relativi all'emergenza COVID19.

I contributi saranno erogati, tramite sistemi di pagamento elettronici (versamento su conto corrente di cui viene indicato l'iban), direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di cui sopra. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all'inquilino.
I contributi verranno assegnati fino ad esaurimento fondi.

Art. 4- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

la domanda dovrà essere presentata dall'intestatario del contratto di affitto. In caso di più intestatari da uno di essi. È consentito una sola pratica per ciascun nucleo familiare.

Le domande saranno raccolte a partire dal giorno della pubblicazione del presente Avviso previsto in data 27 luglio 2020.

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, corredata, pena esclusione, da ogni idonea documentazione e dichiarazione, reperibile presso il Comune di residenza, sui siti istituzionali e sul sito di Azienda Sociale Cremonese- www.aziendasocialecr.it- in cui il richiedente autocertificherà il possesso dei requisiti per l'accesso alla misura e la condizione del proprio nucleo familiare.

La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di procedere con l'istruttoria della domanda sino al suo completamento.

La domanda di contributo dovrà essere presentata presso il Comune di residenza tra i Comuni componenti l'Ambito Territoriale di Cremona e trasmessa successivamente a mezzo PEC all'indirizzo aziendasocialecr@pec.it o a mezzo email all'indirizzo info@aziendasocialecr.it ad Azienda Sociale Cremonese a partire dal 27 Luglio 2020 e fino al 30 Novembre 2020

La domanda può essere presentata solamente a seguito di colloquio di approfondimento con l'Assistente Sociale di riferimento.
Le domande saranno raccolte e finanziate con procedura a sportello e fino ad esaurimento fondi.
Il termine del 30 novembre 2020 è da intendersi perentorio per la presentazione della domanda. Oltre tale termine la richiesta non potrà essere presa in considerazione.
Qualora le risorse disponibili fossero completamente utilizzate prima della scadenza dell'avviso, prevista al 30.11.2020, il bando potrà essere chiuso anticipatamente e verrà data adeguata comunicazione, così come dell'eventuale e successivo reintegro di risorse a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure, che comporti la possibilità di presentare ulteriori domande.

Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati i seguenti documenti ad integrazione della stessa:
1. allegato A "Modulo richiesta misura unica" debitamente firmato dal richiedente
2. Allegato B "Autodichiarazione del proprietario dell'alloggio"

3. ISEE anno 2020 oppure ISEE 2019 e/o autocertificazione di possesso del requisito e dell'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro il termine 30 giorni per l'integrazione del requisito
4. Copia di documento di identità del richiedente
5. Copia del contratto di locazione registrato. In caso di mancato rinnovo del contratto: ultimo contratto d'affitto
6. Documentazione attestante la condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità in coerenza con le indicazioni fornite da Regione Lombardia:

A. documentazione attestante la perdita, la riduzione dell'orario di lavoro e/o mancato rinnovo del contratto di lavoro. In caso di cessazione di attività libero-professionali: chiusura partita IVA
B. documentazione sanitaria attestante malattia grave di uno dei componenti il nucleo familiare e/o documentazione comprovante il decesso di uno dei componenti il nucleo familiare.
In caso di malattia grave: certificato di ricovero ospedaliero per sintomi COVID19.
In caso di presenza all'interno del nucleo di persona con invalidità superiore al 66%, documentazione attestante lo stato di invalidità.
In caso di decesso di un componente il nucleo familiare: certificato di morte.

Per informazioni e supporto ai Comuni è possibile contattare Azienda Sociale Cremonese al n. 0372/803430 oppure al n. 0372/803438 nei seguenti orari e giorni:

- lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 13.00
- martedì e giovedì dalle 9.00 alle 16.00

Art. 5 – FASI SUCCESSIVE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA – TEMPI E MODALITA' DI FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

1) I singoli Comuni trasmetteranno le domande, protocollate e verificate, ad Azienda Sociale Cremonese per la definizione della graduatoria.
2) Le domande dovranno essere valutate dalla Commissione distrettuale fino ad esaurimento fondi.

Azienda Sociale Cremonese si avvale di una Commissione composta da tecnici del sociale per la valutazione e l'istruttoria delle stesse.
La Commissione mensilmente verifica l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti dichiarati dal richiedente e comunica al Comune di residenza del richiedente per il tramite del servizio Sociale Territoriale l'esito dell'istruttoria e l'importo riconosciuto.
La Commissione, ai fini dell'ammissione della domanda, potrà inoltre ricevere o richiedere documentazione integrativa da parte del Servizio Sociale del Comune di residenza del richiedente.

L'esito della domanda di accesso verrà comunicato al richiedente e agli altri soggetti che hanno sottoscritto la domanda da Azienda Sociale Cremonese; tale comunicazione renderà effettivi gli impegni assunti.
Per l'elaborazione della graduatoria le domande verranno ordinate secondo l'assegnazione dei punteggi dettagliati nella tabella sottostante.
A parità di punteggio assegnato, avrà precedenza, in ordine di protocollo di invio in capo al Comune di residenza del richiedente, il nucleo familiare con l'ISEE inferiore.

I punteggi assegnati sono i seguenti:

Sezione	Criterio	Punti	
Sezione 1	Cessazione, riduzione o assenza di attività lavorativa a partire dal 01.02.2020 per ciascun componente il nucleo familiare	*I punteggi di questa sezione sono relativi a ciascun componente del nucleo e quindi sono cumulabili*	
		Riduzione superiore del 20% nel caso di lavoratore dipendente	1
		Cessazione nel caso di lavoratore dipendente	2
		Cessazione o riduzione superiore del 20% nel caso di lavoratore autonomo o con contratto di collaborazione	2
		Lavoratori con contratti a termine o in cerca di lavoro	2
Sezione 2	Fonte di reddito prima del 01.02.2020		
		Nucleo con un solo percettore di reddito	2
Sezione 3	Caratteristiche del nucleo familiare	*I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili*	
		n. componenti del nucleo familiare uguale a 1	1
		n. componenti del nucleo familiare compreso tra 2 e 4	2
		n. componenti del nucleo familiare maggiore di 4	3
		Nucleo monogenitoriale – un genitore con figlio/a a carico	3
Sezione 4	Numero di persone con invalidità superiore a 66% all'interno del nucleo familiare		
		1 persona	1
		Più di 1 persona	2
Sezione 5	Ricovero ospedaliero per sintomi COVID19 a sostegno del pagamento del canone di affitto	*I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili*	
		Ricovero ospedaliero	2
		Decesso	4
Sezione 6	Altri contributi relativi all'emergenza COVID19 a sostegno del pagamento del canone di affitto	Assenza di altri contributi	4

3) A seguito dell'assegnazione del punteggio verrà stilata una graduatoria dei richiedenti. Azienda Sociale Cremonese trasmetterà la graduatoria dei beneficiari ammessi ad ogni Comune interessato.
4) L'erogazione del contributo al proprietario verrà effettuata da Azienda Sociale Cremonese **entro 45 giorni dalla data di valutazione della domanda.**

Art. 6 – TEMPI DI ATTUAZIONE

Presentazione della domanda	Fino al 30 novembre 2020
Termine per il Servizio Sociale Territoriale per l'inoltro delle domande ad ASC e per eventuale integrazione documentale (dichiarazione isee, ecc...)	Entro il 4 Dicembre 2020
Trasmissione esiti graduatoria ai Comuni di residenza dei richiedenti	Entro il 9 Dicembre 2020
Erogazione del contributo al proprietario	Entro 45 giorni dalla valutazione della domanda

Art. 7- SOGGETTI ATTUATORI

Azienda Sociale Cremonese:

1) pubblicazione e diffusione dell'Avviso Pubblico
2) formulazione e gestione elenchi degli ammessi a seguito della Commissione
3) trasferimento delle risorse regionali ai proprietari degli alloggi dei beneficiari del contributo secondo l'elenco degli ammessi e previa acquisizione della documentazione prevista
4) elaborazione di rendicontazioni – intermedie e finali – della spesa per le azioni attivate e assolvimento del debito informativo nei confronti di Regione Lombardia.

Comuni dell'Ambito:

1) collaborazione nella diffusione dell'Avviso Pubblico alla cittadinanza
2) accompagnamento dei nuclei familiari nella fase di raccolta delle domande
3) raccolta delle domande e valutazione della completezza
4) inoltro delle domande complete ad Azienda Sociale Cremonese
5) attuazione dei controlli

Art. 8 - CONTROLLI

Il richiedente, al momento della presentazione della domanda si avvale dell'istituto dell'autocertificazione. In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000.
A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Azienda Sociale Cremonese, tramite i Comuni di residenza, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata.
Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, l'ASC per conto dei Comuni provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci, dandone comunicazione a Regione Lombardia.
Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee guida Regionali.

Art. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. Dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari), sono trattati da Azienda Sociale Cremonese in qualità di titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'erogazione del presente contributo e per le successive attività di controllo.
Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso l'Azienda Sociale Cremonese anche con l'utilizzo di Procedure informatizzate da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza.
Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di contributo, nonché agli adempimenti conseguenti.
I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.
I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.
I dati di natura personale forniti non sono trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'unione europea.

Art. 10 – INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente atto i Comuni possono inviare un'email a: info@aziendasocialecr.it oppure a v.abramo@aziendasocialecr.it – tel. 0372/803430.

Allegati:

- Modalità operative per accesso alla Misura Unica
- Allegato A "Modulo richiesta Misura Unica"
- Allegato B "Autocertificazione del proprietario dell'alloggio – Misura Unica"

Cremona, lì 27.07.2020

Il Direttore Generale
Azienda Sociale Cremonese
dott.ssa Katja Avanzini